ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS
CONTRATO CO1.PCCNTR.9633021

Capitulo **N/A**

Actividad **Acondicionamiento de fachada en panel fenólico 6 mm ignifugo con equipo en oficinas, ubicadas en torre de aproximadamente 40 m de**

ITEM **1**

U.M. **M2**

1 Materiales				
Descripción	**U.M.**	**Vr. Unitario**	**Cantidad**	**Vr. Parcial**
Detergente neutro biodegradable	GL	$ 41.000	0,05	$ 2.050
SELLADOR SIKAFLEX	UND	$ 36.900	0,02	$ 738
Total Materiales				**$ 2.788**

2 Equipo				
Descripción	**U.M.**	**Vr. Unitario**	**Cantidad**	**Vr. Parcial**
Hidrolavadora y Sistemas de descenso por cuerdas	DÍA	$ 150.000	0,032	$ 4.851
Herramienta menor el 5% del valor mano de obra	DÍA	$ 7.962	0,05	$ 398
				$ -
Total Equipo				**$ 5.249**

3 Mano de Obra					
Descripción	**Jornal**	**Presta**	**Jornal Total**	**Rendimiento**	**Vr. Parcial**
Cuadrilla Operario Alturas (Descenso)	$ 166.075	220%	$ 365.365	45,89	$ 7.962
Total Mano de Obra					**$ 7.962**

4 Transporte				
Descripción	**U.M.**	**Vr. Unitario**	**Cantidad**	**Vr. Parcial**
				$ -
Total Transporte				**$ -**
Total Costos Directos Actividad:				**$ 15.999**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS
CONTRATO CO1.PCCNTR.9633021

Capitulo N/A

Actividad **Acondicionamiento de fachada flotante en aluminio serie 45 con vidrio laminado, incluye retiro de película protectora (altura aprox. 40 m).**

ITEM 2

U.M. M2

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
Detergente neutro / Soluciones	GL	$ 41.000	0,04	$ 1.640
Removedor de adhesivo / Sikaflex	UND	$ 36.900	0,02	$ 738
Paños microfibra / Espátulas plásticas	UND	$ 5.000	0,05	$ 250
Total Materiales				**$ 2.628**

2 Equipo

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
Hidrolavadora y Sistemas de descenso por cuerdas	DÍA	$ 150.000	0,03	$ 5.012
Herramienta menor el 5% del valor mano de obra	DÍA	$ 7.962	0,05	$ 398
				$ -
Total Equipo				**$ 5.410**

3 Mano de Obra

Descripción	Jornal	Presta	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Parcial
Cuadrilla Operario Alturas (Descenso)	$ 166.075	220%	$ 365.365	45,89	$ 7.962
Total Mano de Obra					**$ 7.962**

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
				$ -
Total Transporte				**$ -**
Total Costos Directos Actividad:				**$ 15.999**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS
CONTRATO CO1.PCCNTR.9633021

Capitulo N/A
Actividad **Acondicionamiento de vidrios interiores (incluye retiro de película protectora, h ≤ 7 m).**
ITEM 3
U.M. M2

1 Materiales				
Descripción	**U.M.**	**Vr. Unitario**	**Cantidad**	**Vr. Parcial**
Detergente neutro / Soluciones	GL	$ 41.000	0,035	$ 1.435
Removedor de adhesivo / Sikaflex	UND	$ 36.900	0,015	$ 554
Paños microfibra / Espátulas plásticas	UND	$ 5.000	0,04	$ 200
Total Materiales				**$ 2.189**

2 Equipo				
Descripción	**U.M.**	**Vr. Unitario**	**Cantidad**	**Vr. Parcial**
Alquiler de andamios certificados y plataformas	DÍA	$ 95.000	0,024	$ 2.256
Herramienta menor el 5% del valor mano de obra	DÍA	$ 9.875	0,05	$ 494
				$ -
Total Equipo				**$ 2.750**

3 Mano de Obra					
Descripción	**Jornal**	**Presta**	**Jornal Total**	**Rendimiento**	**Vr. Parcial**
Cuadrilla Operario Alturas (Descenso)	$ 166.075	220%	$ 365.365	37	$ 9.875
Total Mano de Obra					**$ 9.875**

4 Transporte				
Descripción	**U.M.**	**Vr. Unitario**	**Cantidad**	**Vr. Parcial**
				$ -
Total Transporte				**$ -**
Total Costos Directos Actividad:				**$ 14.813**

Capitulo N/A

Actividad **Acondicionamiento de paredes mediante aplicación de pintura vinílica sobre superficie con acabado en graniplast (h ≤ 40 m).**

ITEM 4

U.M. M2

1 Materiales				
Descripción	**U.M.**	**Vr. Unitario**	**Cantidad**	**Vr. Parcial**
Pintura vinílica tipo 1	GL	$ 65.000	0,055	$ 3.575
Sellador / Imprimante	GL	$ 45.000	0,02	$ 900
Masilla / Resanes para fisuras	GL	$ 38.000	0,015	$ 570
Cintas y plásticos de protección	GL	$ 15.000	0,02	$ 300
Total Materiales				**$ 5.345**

2 Equipo				
Descripción	**U.M.**	**Vr. Unitario**	**Cantidad**	**Vr. Parcial**
Sistemas de descenso por cuerdas y EPP de altura	DÍA	$ 150.000	0,035	$ 5.288
Herramienta menor el 5% del valor mano de obra	DÍA	$ 15.410	0,05	$ 770
				$ -
Total Equipo				**$ 6.058**

3 Mano de Obra					
Descripción	**Jornal**	**Presta**	**Jornal Total**	**Rendimiento**	**Vr. Parcial**
Cuadrilla Operario Alturas (Descenso)	$ 166.075	220%	$ 365.365	23,71	$ 15.410
Total Mano de Obra					**$ 15.410**

4 Transporte				
Descripción	**U.M.**	**Vr. Unitario**	**Cantidad**	**Vr. Parcial**
				$ -
Total Transporte				**$ -**
Total Costos Directos Actividad:				**$ 26.813**

Capitulo N/A

Actividad **Corte del panel HPL de 6 mm. e Instalación para remate vertical arquitectónico en esquina de fachada ventilada, ancho máximo de 20 cm, se debe suministrar subestructura metálica, perfilería de borde, fijaciones inoxidables, sellos, anclajes, mano de obra especializada, trabajo seguro en alturas, transporte vertical y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.**

ITEM 5

U.M. ML

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
Subestructura metálica y perfiles de borde	ML	$ 45.000	1	$ 45.000
Fijaciones inoxidables, anclajes y tornillería	GL	$ 15.000	1	$ 15.000
Sellantes elastoméricos y cinta EPDM	GL	$ 10.000	1	$ 10.000
Total Materiales				**$ 70.000**

2 Equipo

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
Sistemas de descenso por cuerdas y EPP de altura	DÍA	$ 150.000	0,048	$ 7.224
Herramienta menor el 5% del valor mano de obra	DÍA	$ 55.025	0,05	$ 2.751
				$ -
Total Equipo				**$ 9.975**

3 Mano de Obra

Descripción	Jornal	Presta	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Parcial
Cuadrilla Operario Alturas (Descenso)	$ 166.075	220%	$ 365.365	6,64	$ 55.025
Total Mano de Obra					**$ 55.025**

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
				$ -
Total Transporte				**$ -**
Total Costos Directos Actividad:				**$ 135.000**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS
CONTRATO CO1.PCCNTR.9633021

Capitulo **N/A**

Actividad **Suministro e instalación de matera jardinera en concreto con siembra de hiedra hélix, largo 1 m, ancho 40 cm, alto 40 cm.; incluye geotextil, sustrato, material vegetal y todo lo necesario para su ejecución.**

ITEM **6**

U.M. **UND**

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
Jardinera cemento liso 100 x 40 cm	UND	$ 148.506	1	$ 148.506
Geotextil no cocido	M2	$ 12.000	1	$ 12.000
Tierra negra abonada	KG	$ 850	60	$ 51.000
Cascarilla de arroz	KG	$ 1.200	17	$ 20.400
Arena lavada	KG	$ 900	8	$ 7.200
Planta hiedra hélix	UND	$ 6.500	3	$ 19.500
Total Materiales				**$ 258.606**

2 Equipo

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
Herramienta menor el 5% del valor mano de obra	DÍA	$ 29.899	0,05	$ 1.495
				$ -
Total Equipo				**$ 1.495**

3 Mano de Obra

Descripción	Jornal	Presta	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Parcial
Cuadrilla (Jardinero + Ayudante)	$ 166.075	220%	$ 365.365	12,22	$ 29.899
Total Mano de Obra					**$ 29.899**

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
				$ -
Total Transporte				**$ -**
Total Costos Directos Actividad:				**$ 290.000**

Capitulo **N/A**

Actividad **Acondicionamiento de el sistema de muro verde, mediante estructura metálica separada del muro existente mínimo 5 cm, con malla tipo gallinero como soporte vegetal, incluyendo impermeabilización del paramento.**

ITEM **7**
U.M. **M2**

1 Materiales				
Descripción	**U.M.**	**Vr. Unitario**	**Cantidad**	**Vr. Parcial**
Perfil tubular y platina estructural galvanizada	ML	$ 22.000	2,2	$ 48.400
Anclaje metálico cuña 5/8" x 8"	UND	$ 4.500	2,5	$ 11.250
Malla galvanizada tipo gallinero cal 20	M2	$ 8.500	1,05	$ 8.925
Tornillos autoperforantes y fijaciones	UND	$ 120	5,5	$ 660
Recubrimiento impermeable semiflexible (SikaTop-107)	UND	$ 35.000	0,8	$ 28.000
Pintura anticorrosiva y esmalte exterior	GL	$ 45.000	0,03	$ 1.350
Total Materiales				**$ 98.585**

2 Equipo				
Descripción	**U.M.**	**Vr. Unitario**	**Cantidad**	**Vr. Parcial**
Alquiler de andamio certificado y plataforma	DÍA	$ 66.570	0,1	$ 6.657
Herramienta menor el 5% del valor mano de obra	DÍA	$ 76.436	0,05	$ 3.822
Taladro industrial y equipo de soldadura	DÍA	$ 45.000	0,1	$ 4.500
Total Equipo				**$ 14.979**

3 Mano de Obra					
Descripción	**Jornal**	**Presta**	**Jornal Total**	**Rendimiento**	**Vr. Parcial**
Cuadrilla (Oficial metálico, Oficial const., Ayudantes)	$ 166.075	220%	$ 365.365	4,78	$ 76.436
Total Mano de Obra					**$ 76.436**

4 Transporte				
Descripción	**U.M.**	**Vr. Unitario**	**Cantidad**	**Vr. Parcial**
				$ -
Total Transporte				**$ -**
Total Costos Directos Actividad:				**$ 190.000**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS
CONTRATO CO1.PCCNTR.9633021

Capitulo **N/A**
Actividad **Suministro e instalación de punto de anclaje en acero inoxidable para trabajo seguro en alturas, incluye dosier técnico conforme a resolución**
ITEM **8**
U.M. **UND**

1 Materiales

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
Punto de anclaje certificado acero inoxidable (EN 795)	UND	$ 139.011	1	$ 139.011
Anclajes químicos / pernos de expansión inox	UND	$ 25.000	2	$ 50.000
Platinas y refuerzos de acero inoxidable	UND	$ 18.000	1	$ 18.000
Sellantes impermeables y protección anticorrosiva	GL	$ 12.000	1	$ 12.000
Total Materiales				**$ 219.011**

2 Equipo

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
Equipo de ensayo de carga y dinamómetro calibrado	DÍA	$ 45.000	0,4	$ 18.000
Herramienta menor el 5% del valor mano de obra	DÍA	$ 50.465	0,05	$ 2.523
Taladro percutor y llaves de torque	DÍA	$ 25.000	0,4	$ 10.000
Total Equipo				**$ 30.523**

3 Mano de Obra

Descripción	Jornal	Presta	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Parcial
Cuadrilla Especializada Alturas (Instalación y Ensayos)	$ 166.075	220%	$ 365.365	7,24	$ 50.465
Total Mano de Obra					**$ 50.465**

4 Transporte

Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
				$ -
Total Transporte				**$ -**

Total Costos Directos Actividad:	**$ 299.999**